

## Graag en goed wonen

Zaterdagvoormiddagreeks over woonbeleid
In 2015 en 2016

## 19-03-2016 De strijd om de grond

## Waar gaan we wonen en bouwen? Kernen en steden versterken als alternatief voor lintbebouwing.

Van wie is de grond? Door schaarste stigen grond- en woningprijzen. Sterke grondversnippering [84 \% in handen van particulieren, als belegging of voor de kinderen) versus activering van slapende percelen.

Nieuwe formules

- Splitsing eigendomsrecht woning/grond |september 2015 eerste project Community Land Trust in Molenbeek|
- Eerst woning betalen en dan grond, erfpachtformule met uitstel van betaling (Zoersel, Brasschaat, Berchem)
- Gemeenschappelijk wonen/co-housing [Schaarbeek, Vorst, Roosdaal, Wolvertem]

Wie |verlbouwt? Kosten en baten voor private personen, commerciete bouwpromotoren. sociale projectontwikkelaars, nieuwe burgerinitiatieven

Wat wordt er gebouwd?
Over oppervlaktenormen, kwaliteit van publieke ruimte, kleinschalig wonen, en het stimuleren van intermenselijk
verkeer in nieuwe woonprojecten


Projectontwikkelaars en verhuurders worden almaar creatiever om zoveel mogelijk (kleinere) wooneenheden te realiseren. Maken ze handig gebruik van een' verdichtingstendens' en van 'gezinsverdunning'om oppervlaktenormen aan te passen of hebben ze een punt en zijn een aantal voorschriften aan herziening toe?

En wat zijn goede voorschriften? Welke gemeentelijke verordeningen en uitvoeringsplannen kunnen inspireren? De 'tweegezinswoning' als nieuw verdichtingsmodel, tussen één en meergezinswoning? Nast de kwaliteit van de woning wordt steeds meer het belang gehecht aan de omgevingskwaliteit. Zowel van de publicke, de semipublieke als de private omgeving. Hoe kunnen goede ontwerpen intermenselijk verkeer aanmoedigen?

Livia de Bethune, urban designer' en architect van SumResearch doet haar verhaal over de hertekening van de centrale lanen in het centrum van Brussel.

Inschrijuen bij eddyvandeneedefabeweging.net - 02557 87 66

