

REGIO

Regioverantwoordelijke: Sofie Neyens

Artikels op de regiobladzijden (16-19) vallen onder de verantwoordelijkheid van de regioverantwoordelijke. Verantwoordelijke uitgever regio Brussel-Halle-Vilvoorde: Pieter-Jan Mattheus
 Voor vragen over het regionaal nieuws contacteer de redactie.
 Redactie: Pletinckxstraat 19, 1000 Brussel - 02/557 87 63

REGIO VISIE



Samen energiek is nodig

Dat blijkt uit de cijfers van het Grote Woononderzoek van het Steunpunt Wonen. Woningen van alleenstaanden en eenoudergezinnen beschikken minder dan gemiddeld over isolatie. Hoe hoger het inkomen, hoe beter de woning is geïsoleerd. Ouderen, gepensioneerden, laagopgeleiden en laagverdieners gebruiken vaker stookolie als hoofdbrandstof voor verwarming.

Bekijken we de isolatie van woningen naar eigendomsstatuut dan is de isolatiegraad groot voor 'isolierend glas' (75%) minder voor dakisolatie (62%) en veel minder voor muurisolatie (41%) en vloerisolatie (26%). Het zijn vooral de woningen van sociale en private huurders die slecht scoren.

Sinds 1 januari 2015 is de Vlaamse dakisolatienorm van kracht en krijgen private eigenaars die een woning verhuren 'strafpunten', de eerste 5 jaar nog beperkt, vanaf 2020 worden dit 15 punten en komt de woning in aanmerking voor een ongeschiktverklaring door de burgemeester. Dus eigenaars, de tijd tikt. Waarom nog wachten? Ook sociale huisvestingsmaatschappijen hebben nog veel isolatiewerk op de plank. Een rondvraag leert ons dat er een inhaalbeweging bezig is. Verschillende woningen worden in eenzelfde fase gerenoveerd, enkele worden verkocht wanneer ze spontaan vrij komen.

Het gebruik van duurzame energie (als verwarming) is nog zeer beperkt (slechts 9% van de Vlaamse woningen).

Ondanks de vooruitgang tussen 2005 en 2013 blijft dus nog een belangrijk deel woningen zonder dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie. Daarom blijven inspanningen en stimuli van diverse overheden en middenveldorganisaties en lokale overheden hun krachten. In onze regio met de info- en samenaankoop initiatieven van Kyoto in het Pajottenland en de Warming-up home party's van beweging.net ondersteund door de provincie Vlaams-Brabant. Samen energiek!

Eddy Van den Eede
 Stafmedewerker beweging.net



Doe mee met Samen Energiek

Laat je woning scannen op warmteverlies



Waarom?

De aarde warmt op, met rampzalige gevolgen voor noord en zuid. Onze CO₂ uitstoot moet drastisch verminderen. Met 20% tegen 2020. Gemeenten, verenigingen en burgers kunnen er samen iets aan doen en inzetten op klimaatneutraliteit. 57 gemeenten ondertekenden het 'Burgemeestersconvenant', een engagementsverklaring om een klimaatactieplan op te stellen. Ook het middenveld wordt mee betrokken bij het opstellen van een gemeentelijk klimaatplan (een nulmeting, gevolgd door concrete maatregelen).

Geen vrijblijvende intenties dus. Ook jij kan meedoen met ons project "Samen Energiek, uw woning doorgelicht, de warming-up homeparty".

Wat is 'Samen energiek'?

We koppelen thermografisch onderzoek van je woning (met een warmtecamera) aan duurzaam verbouwadvies (deskundigen van vzw Dialoog). Geen dure constructies met ingewikkelde rapporten of gespecialiseerde firma's, maar beelden waarop

je zelf kan zien wat de warmteverliezen zijn én resultaten waarmee je aan de slag kan.

Concreet willen we 500 mensen bereiken in 100 woningen uit 20 verschillende gemeenten en daarmee 330 ton CO₂ uitstoot besparen.

We willen het 'thermografisch onderzoek' kenbaar, toegankelijk en betaalbaar maken en het deel laten uitmaken van het gemeentelijk beleid.

Hoe verloopt het?

We gaan op stap met de warmtecamera en meten letterlijk de temperatuur in je woning. Via infraroodfoto's verzamelen we een schat aan informatie over de energiekwaliteit van je woning. Met de resultaten die dit onderzoek oplevert, kan je vrij snel gerichte acties ondernemen en significant energie besparen (6 ton CO₂/gezin). Finaal wordt er voor je woning een technisch verslag opgemaakt door vzw Dialoog, in opdracht van het Steunpunt Duurzaam Bouwen.

We organiseren dit met de formule van een home-party. Enkele mensen bijeen in jouw woning die doorgelicht wordt. Iedereen leert op dat moment van de bemerkingen die gegeven worden.

Wat moet ik doen?

- ✓ **informeer** bij de gemeente (milieu- en/of duurzaamheidsambtenaar) of zij dit project (en voor hoeveel woningen?) mee ondersteunen
 Motiveer waarom jouw woning in aanmerking zou komen voor een mogelijke doorlichting.
- ✓ **bekijk je agenda;** de scans kunnen ofwel overdag ofwel 's avonds plaatsvinden; De warming up homeparty duurt ongeveer 3 uur.
- ✓ **nodig uit**
 Jij nodigt in je woning een 5-tal geïnteresseerden uit (buren, vrienden, familie, collega's, ... mogelijks op verzoek van de gemeente na jouw akkoord) op een welbepaald moment.

Samen met de begeleider gaan jullie op stap met de warmtecamera. Alle aanwezigen leren hieruit.

✓ bereid voor

Laat jij je huis doorlichten? Dan vragen we je om voorafgaand (een week vooraf) enkele kleine gegevens te registreren omtrent het energieverbruik (o.m. koelkast, diepvries, boiler, andere installaties, ...). Daartoe stellen we een energiemeter ter beschikking. Daarnaast vragen we ook de gegevens van het energieverbruik (elektriciteit, gas, ...) van de laatste jaren klaar te leggen.

Wat kost me dat?

Door een subsidie van de Provincie Vlaams-Brabant (klimaatneutraal project) kunnen de scans inclusief een duurzaam (ver)bouwadvies tegen een uitzonderlijke lage prijs worden aangeboden. Dit is een buitenkans ten opzichte van de reguliere tarieven (250-500 euro) voor thermografische scans.

Wij vragen aan de persoon die zijn/haar woning laat scannen een tussenkomst in de kosten van 30 euro. Aan de gemeenten vragen we een tussenkomst van 100 euro per woning.

Planning 2015

15/10-31/10 Merchtem
 30/11-13/12 Zaventem

Planning 2016

04/01-17/01 Zemst
 01/02-14/02 Beersel

Meer info

Eddy Van den Eede
 02/557 87 66
 eddy.vandeneede@beweging.net

GROEP INTRO VZW, LOKALE SOCIALE PARTNER VOOR DUURZAME PROJECTEN

Meer gezinnen geholpen, meer daken geïsoleerd én meer tewerkstelling in onze regio

Groep INTRO vzw slaagde erin om hun energiebesparende activiteiten verder uit te breiden sinds de opstart in 2007. Het aantal energiescans bij gezinnen in armoede nam toe en nooit eerder isoleerden ze een grotere dakoppervlakte.

Als projectpromotor van het sociale dakisolatieproject van de Vlaamse overheid wordt dit project in de regio dus echt concreet. Sinds kort is er ook een samenwerking met de samenaankoop dakisolatie van Test Aankoop en met het regionaal project "Kyoto in de Wijk".

Groep INTRO vzw begeleidt bij voorkeur maatschappelijk kwetsbare gezinnen om energiebesparende maatregelen uit te voeren in hun woning, met daarbij oog voor investeringen die het traject met zich meebrengen. Hier ligt het accent momenteel sterk op huurwoningen in onze regio. Eigenaars die een woning verhuren zonder dakisolatie, krijgen immers vanaf 2015 strafpunten in een onderzoek van woningkwaliteit. Vanaf 2020 is het verhuren van die woningen zelfs verboden.

Huurwoningen mét dakisolatie geven daarentegen recht op een extra hoge premie. Groep INTRO vzw begeleidt ook het hele proces dat nodig is om van de premie te genieten. Natuurlijk kunnen ook anderen met vragen omtrent energiebesparende maatregelen bij hen terecht.



Meer info: Bert Van Der Haegen,
 0499 693509
 bert.vanderhaegen@groepintro.be