

**Vrijdag 29 juni 2018**

**PERSBERICHT Stad Bilzen**

## **Gereneveerde Blondeswinning zorgt voor nieuwe dynamiek in Grote-Spouwen en brengt inwoners samen**

**Vier jaar geleden begonnen de stad Bilzen en sociale huisvestingsmaatschappij Cordium met ingrijpende restauratiewerken aan de Blondeswinning in Grote-Spouwen. In de historische vierkantshoeve in de Sapstraat kwamen acht sociale wooneenheden terwijl de vroegere schuur voortaan dienst doet als gemeenschapsruimte voor de inwoners van Grote-Spouwen. Vanaf morgen kunnen de dorpsbewoners hun nagelnieuwe ontmoetingsplaats ontdekken. Eerst is er vanavond de officiële opening met tal van hooggeplaatste gasten, waaronder niemand minder dan Vlaams minister-president Geert Bourgeois.**

Het heeft wat voeten in de aarde gehad maar nu is het zover: de stijlvolle gemeenschapsruimte in de Blondeswinning is helemaal klaar om de eerste bezoekers te verwelkomen. Dat wordt morgennamiddag vanaf 15 uur gevierd met een grandioos dorpsfeest, inclusief de onthulling van het kunstwerk in het kader van het culturele participatieproject Kunst in het dorp. Onnodig te zeggen dat de Spouwenaren en de plaatselijke verenigingen reikhalzend uitkijken naar dat moment. Hetzelfde geldt voor het stadsbestuur en Cordium, die samen hun schouders onder dit prestigieuze project zetten.

**Burgemeester Frieda Brepoels** is erg tevreden over het resultaat: “De ingebruikname van de Blondeswinning is een essentiële stap vooruit in de opwaardering van de dorpskern van Grote-Spouwen. Met de afbraak van de pastorie en de harmoniezaal enerzijds en de mooie en praktische ontmoetingsruimte in de Blondeswinning anderzijds ontstaat een compleet nieuwe dynamiek in Grote-Spouwen, waardoor het gemeenschapsleven zal floreren. Alle betrokkenen zijn fier dat Vlaams minister-president Bourgeois vanavond de tijd neemt om de officiële opening van deze architecturale parel bij te wonen.”

**Minister-president Geert Bourgeois:** “Herbestemming is vaak de ideale manier om waardevolle historische gebouwen een nieuwe toekomst te geven, met respect voor de ziel van het erfgoed. Een opdracht waar de Blondeswinning dankzij het gedreven team glansrijk in geslaagd is met als resultaat een breed gedragen project. Deze officiële inhuldiging van het

ontmoetingscentrum en de misschien wel meest unieke sociale woningen in Vlaanderen is een mooi orgelpunt van een jarenlange inzet voor opwaardering.”

**Carien Neven, voorzitter Cordium:** “Wonen blijft één van de meest prangende sociale problemen waar mee we in Vlaanderen worden geconfronteerd, ook op het platteland waar een aantal modaliteiten zoals mobiliteit niet altijd voorhanden zijn. Daarnaast was het creëren van zes tweeslaapkamer- en twee drieslaapkamerwoningen in een erfgoedkarakter een bijkomende uitdaging. Zeker omdat we vanuit Cordium steeds streven naar het realiseren van energiezuinige en kwalitatieve woningen aangezien dit een positieve invloed heeft op de woonkost van onze huurders. Binnen Cordium zijn we zeer blij met het resultaat van de renovatie en de samenwerking met alle partners.”

### **Multifunctioneel**

“In de eerste fase was het de bedoeling dat Cordium een zevental sociale wooneenheden in de schuur zou realiseren”, gaat **schepen van gebouwen Guido Cleuren** verder. “Maar al snel bleken er daarvoor dure bijkomende stabiliteitswerken nodig. Dus werd aan de stad de vraag gesteld om de schuur te herbestemmen tot een multifunctionele gemeenschapsruimte. Die beslissing was een kwestie van gezond verstand: er werden niet alleen hoge kosten uitgespaard maar het was ook overduidelijk dat Grote-Spouwen echt nood had aan een moderne publieke ontmoetingsplaats. Zaal Onder Ons voldeed immers niet meer.”

### **Optimaal toegankelijk**

De nieuwe gemeenschapsruimte biedt plaats aan een 250-tal personen. De zaal beneden beschikt naast een keuken over een mobiel podium. Op de bovenverdieping bevinden zich twee vergaderruimtes, waarvan één vooral zal worden gebruikt voor repetities van harmonie Sint-Cecilia en het Syliakoor. Het gebouw is optimaal toegankelijk en beschikt over een lift. De gewijzigde functie van de schuur heeft als gevolg dat Cordium de oorspronkelijke vijftien wooneenheden in de Blondeswinning terugbracht naar acht, gespreid over twee vleugels van de voormalige hoeve.

Uiteraard komt ook de omgeving aan de beurt. De weide ernaast wordt momenteel ingericht als een ruime parking. In de Sapstraat zelf kwamen verbeterde voetpaden en dito straatverlichting. Aan de overkant van de Blondeswinning werd langs de hele straatzijde een stoep aangelegd. De kant van het gemeenschapscomplex kreeg een voetpad vanaf de aansluiting met de Schoolsteeg tot aan de parking.

## **Feest in het dorp**

“De opening van de Blondeswinning gaat gepaard met een zinderend dorpsfeest en diverse vormen van animatie, waar alle lokale verenigingen aan meewerken”, aldus **schepen van cultuur en verenigingen Guy Swennen**. “Tegelijk wordt het kunstwerk ‘Kaaverzicht’ van Caroline Coolen ingehuldigd. Dat krijgt een verdiende plaats op het terras van de Blondeswinning. Het verwijst zowel naar de mooie uitzichten op het Haspengouwse landschap in Grote-Spouwen als naar de eigenheden van zijn inwoners, zoals humor, een frisse kijk op het leven en een hecht familie- en verenigingsleven.”

De Blondeswinning heeft zoals bekend een rijke geschiedenis. Het gebouw dateert van 1243. De toenmalige kathedraalhoeve was eigendom van de Sint-Lambertuskathedraal in Luik. De schuur met gotische bogen werd tijdens de Franse periode gebouwd door Charles Clement Roemers. In 1919 kocht weduwe Hubertine Merchem-Blonden het gebouw en gaf het een bestemming voor het nageslacht.

## **Romeinse grafheuvel**

Tijdens het vooronderzoek in het kader van de aanleg van de parking stootten archeologen o.m. op graven en grafmonumenten uit de Romeinse periode. De locatie zou dus gebruikt zijn als grafveld. Tijdens de Gallo-Romeinse periode werden zulke velden aangelegd op duidelijk zichtbare plaatsen. In vele gevallen diende een tumulus als extra landmark. Zo ook op de site van de Blondeswinning. De grafheuvel werd in de 19<sup>de</sup> eeuw afgegraven op last van de toenmalige eigenaar.

Sinds 2011 is de Blondeswinning beschermd als monument omwille van de historische waarde als één van de gesloten hoevecomplexen in de dorpskern van Grote-Spouwen, die al voorkomt op de 18<sup>de</sup>-eeuwse Ferrariskaart en op de 19<sup>de</sup>-eeuwse Atlas der Buurtwegen. De winning geldt als karakteristiek voorbeeld dat in hoge mate het dorpsbeeld van Grote-Spouwen bepaalt. Dit beeld is typisch voor het overgangsgebied tussen Droog- en Vochtig-Haspengouw. Ook de omgeving van de hoeve is beschermd als dorpsgezicht.

## **Opwaardering**

De opwaardering van de kern van Grote-Spouwen eindigt niet bij de renovering van de Blondeswinning. Dit jaar nog worden de omgeving van de Pastorijstraat, de Grote-Spouwenstraat en een deel van de Sapstraat heraangelegd om het geheel overzichtelijker te maken en voor een veiligere schoolbuurt te zorgen. De stad legt ook twee parkings aan en een park. Voorts wordt ruimte gecreëerd voor een residentiële ontwikkeling op maat en schaal van het dorp, met een optimale benutting van de beschikbare plaats en het behoud van het

landelijke karakter. Net zoals in andere Bilzerse deelgemeenten zal het geheel niet alleen functioneel zijn maar ook mooi ogen. Het uiteindelijke doel: Grote-Spouwen het nieuwe kloppende hart geven waarop de inwoners recht hebben.

### **Praktisch**

De Blondeswinning kan vanaf nu worden geboekt voor allerhande evenementen. Verenigingen uit Grote-Spouwen krijgen daarbij voorrang. Fuiven zijn niet mogelijk. Op basis van een akoestische studie werden er bijzondere maatregelen genomen om eventuele geluidsoverlast voor de omgeving te beperken. Bovendien werd in de zaal een geluidsmeter met begrenzer geïnstalleerd. De huurmodaliteiten zijn terug te vinden op de stedelijke website. Voor de huurprijzen wordt een onderscheid gemaakt tussen verenigingen van Bilzen en daarbuiten en particulieren.

### **Info**

Stad Bilzen

Team MarCom

089 51 92 48

[raf.loyen@bilzen.be](mailto:raf.loyen@bilzen.be)

[www.bilzen.be](http://www.bilzen.be)